

## 2 750 000 €

Neuf villa 8 pièces

Surface: 195 m²

Surface terrain: 2100 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Neuf

Prestations:

Air conditionné, Cheminée, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Vide sanitaire, Abri de voiture, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Portail électrique, Piscine



## Villa 594 La Croix-Valmer

La Croix-Valmer, villa d'Architecte avec vue imprenable sur la mer & les Îles d'Or! Très lumineuse et ensoleillée, conception chaleureuse, conviviale et festive! Aussi confortable dedans que dehors! Grande terrasse avec vue dominante imprenable, 1 suite + 3 chambres avec accès au jardin, 1 bibliothèque, 1 bureau en rotonde avec vue mer! Terrain clos & paysager d'environ 2 100m2, avec piscine sans vis à vis! Garage & dépendances, cave à vin, parking, abris voiture & 2 roues. Cette villa est unique, c'est une situation rare à la vente!

## Informations légales

2 750 000 € honoraires inclus honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Document non contractuel - 07/05/2025







Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr