

248 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Prestations :

Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement La Croix-Valmer**

LA CROIX VALMER : Appartement 2 pièces – Vue mer panoramique – Terrasse – Exposition Sud/Ouest – Piscine Au sein d'une copropriété avec piscine, découvrez cet appartement 2 pièces de plain-pied offrant une vue mer panoramique. Idéalement exposé sud/ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Le séjour et la chambre s'ouvrent sur une agréable terrasse face à la mer, idéale pour profiter des couchers de soleil. L'accès de plain-pied assure un confort rare et recherché. Un parking privatif vient parfaire l'ensemble. Situé à 1 km du village et à 3 km des plages, ce bien offre un cadre de vie privilégié alliant tranquillité et proximité des commodités.

**Informations légales**

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 22/01/2026



**Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN**

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel