

3 200 000 €

**Achat propriété**

7 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Prestations :

Garage, Calme, Cheminée

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage



### Propriété 1695 Cavalaire-sur-Mer

**EXCLUSIVITÉ : LE GOLFE DE SAINT-TROPEZ :** A 15 mn de Saint-Tropez, située entre le village de LA CROIX-VALMER et de CAVALAIRE-SUR-MER, dans le domaine privé des PARCS DE CAVALAIRE. Situation très recherchée pour cette Propriété des années 60, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et d'une proximité de la plage à pied (700 m), des commerces et du village. Sur un parc de 4 600 m<sup>2</sup>, la villa de plain-pied offre environ 200 m<sup>2</sup> habitable + un garage. L'habitation peut être facilement rénovée et agrandie. Il reste des droits à bâtir pour un projet d'envergure qui pourrait être en adéquation avec la qualité du terrain et de l'emplacement... Calme, ensoleillement toute la journée et toute l'année, Est-sud-ouest. Parkings, accès facile. Un Emplacement et un potentiel Rare !

#### Informations légales

3 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 24/04/2024