3 200 000 €

Achat propriété

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 4600 m²

Année construction : 1963

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Prestations :

Garage, Calme, Cheminée

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Propriété 95 Cavalaire-sur-Mer

EXCLUSIVITÉ : LE GOLFE DE SAINT-TROPEZ : A 15 mn de Saint-Tropez, située entre le village de LA CROIX-VALMER et de CAVALAIRE-SUR-MER, dans le domaine privé des PARCS DE CAVALAIRE. Situation très recherché pour cette Propriété des années 60, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et d'une proximité de la plage à pied (700 m), des commerces et du village. Sur un parc de 4 600 m2, la villa de plain-pied offre environ 200 m2 habitable + un garage. L'habitation peut être facilement rénovée et agrandie. Il reste des droits à bâtir pour un projet d'envergure qui pourrait être en adéquation avec la qualité du terrain et de l'emplacement… Calme, ensoleillement toute la journée et toute l'année, Est-sud-ouest. Parkings, accès facile. Un Emplacement et un potentiel Rare !

Informations légales
3 200 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 12/10/2024

Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN
Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr
Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394
SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel