

1 450 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Mer

Prestations :

Calme, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie

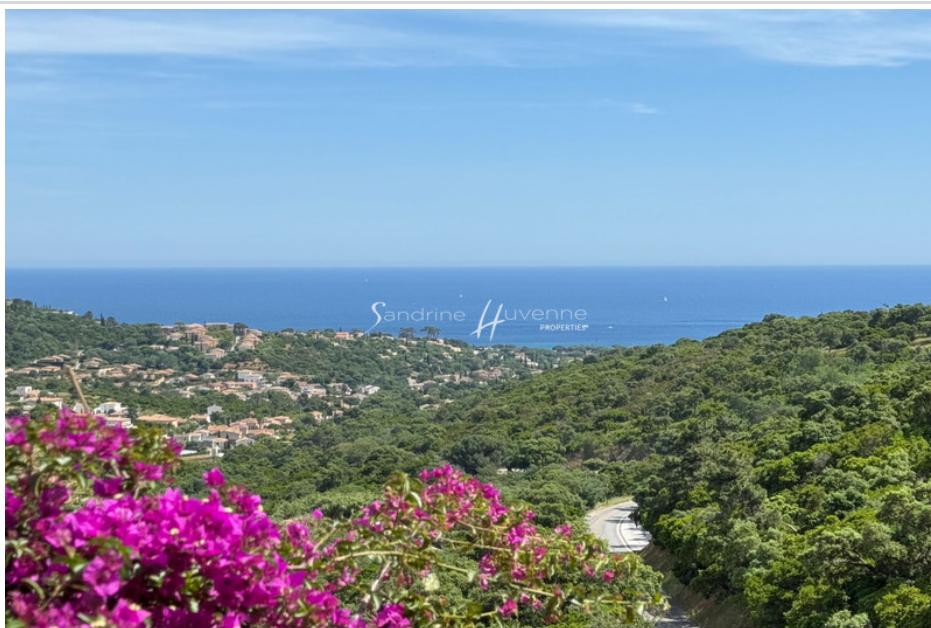
4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings



Villa 133 Cavalaire-sur-Mer

VILLA PROVENÇALE AVEC VUE MER ET PISCINE À CAVALAIRE SUR MER :

Nichée sur les hauteurs paisibles de Cavalaire-sur-Mer, cette élégante villa de 170 m² offre un panorama spectaculaire sur la Méditerranée et un cadre de vie rare, entre nature et raffinement. Alliant le charme authentique de la Provence à des prestations contemporaines, cette propriété séduit dès les premiers instants. Vous y découvrirez un intérieur baigné de lumière, composé d'un séjour ouvert sur l'extérieur, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de quatre chambres et de trois salles de bains. Chaque pièce profite d'une belle luminosité et d'une vue apaisante sur la mer. Orientée plein sud, la villa bénéficie de généreuses terrasses idéales pour savourer des repas en plein air ou simplement se détendre face à la mer. Le terrain de 2 500 m², magnifiquement paysagé avec des essences méditerranéennes, offre un écrin de verdure préservé, intime et sans vis-à-vis. À...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1880 à 2590 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 21/06/2025

Informations légales

1 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel