

895 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1230 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Villa réf. 727V36M Cavalaire-sur-Mer

Situation idéale pour aller à la plage à pied ! Cette Villa de 4 chambres avec piscine et jardin de 1230 m<sup>2</sup> est très bien ensoleillé (sud/sud/ouest). Elle offre une belle cuisine équipée ouverte sur le salon avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, une grande véranda avec barbecue, garage...

Proche des commerces, du port et du village.

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/04/2021 - Prix T.T.C



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel