

425 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Vue : Sans vis à vis

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking



### Maison 135 Cogolin

À vendre – Charmante maison de pêcheur 3 pièces à Port Cogolin (56 m<sup>2</sup>) À seulement 6 km de Saint-Tropez, au cœur de l'environnement paisible et sécurisé de Port Cogolin, découvrez cette charmante maison de pêcheur en bordure de la Gisclette. Sur deux niveaux, elle offre une surface de 56 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée une agréable pièce de vie ouvrant sur un jardin/terrasse sans vis-à-vis, avec vue directe sur le canal. Vous y trouverez également une cuisine séparée ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, deux chambres avec rangements, une salle de bains et un second WC indépendant complètent l'espace nuit. Un emplacement de stationnement privatif est inclus. Idéalement située, la maison se trouve à proximité immédiate du port, de ses commerces et restaurants, et à moins de 10 minutes à pied de la plage, du centre commercial La Foux et des transports en commun. Une belle opportunité pour profiter de la vie en bord de mer dans un cadre...

Document non contractuel - 15/07/2025

#### Informations légales

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Sandrine Huvenne Properties** - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel