

990 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Vue : Campagne

Prestations :

Calme, Cheminée, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

01/12/2023 - Prix T.T.C



**Vendue**  
**Sandrine Huvenne Properties**  
Sandrine Huvenne Properties

### Maison réf. 727V98M Cogolin

Dans une petite résidence sécurisée, proche du village et au calme, sur un jardin de 700 m<sup>2</sup>, belle villa récente de plain-pied avec piscine et studio indépendant.

L'habitation a été construite en 2014 puis rénovée avec des prestations haut de gamme. Rien ne manque !

Au rez-de-chaussée : porche couvert, spacieux séjour traversant avec cuisine donnant sur terrasses et piscine, grande chambre de maîtres avec salle de bains, wc et dressing, 2 chambres avec salle d'eau et wc, wc d'invités.

Au rez de jardin, studio d'indépendant avec coin cuisine et salle d'eau wc, terrasse.

En annexes : piscine dotée d'une couverture motorisée, terrasse en teck, buanderie/rangement, carport avec rangement...

Équipement : climatisations réversibles, pergola bioclimatique avec lames



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel