

2 350 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 3500 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Prestations :

Garage, Calme, Cheminée

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 garages



Villa 6487 La Croix-Valmer

LA CROIX-VALMER : Cette Propriété est idéalement située entre le village et les plages. Elle bénéficie d'une vue panoramique sur la mer, les Iles d'Or et le Port de Cavalaire, Sud/sud-ouest, au calme. Sur un parc de 3 500 m² planté d'essences méditerranéennes, deux villas des années 1965 parfaitement entretenues, garages, accès facile, droits à bâtir résiduels... On ne peut qu'être séduit par le charme et l'ambiance sereine qui se dégage de cet endroit d'exception... La situation et le potentiel en font un bien rare sur le marché !

Informations légales

2 350 000 € honoraires inclus

5,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 220 750 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 2800 à 3840 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/03/2025



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel