

3 200 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface terrain : 1650 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Vignes et mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Calme, Cheminée, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

**Informations légales**

3 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa A5181 La Croix-Valmer**

LA CROIX-VALMER - GIGARO : EXCLUSIVITÉ, Située entre GIGARO et le Village, Propriété de charme avec piscine, dominant un panorama de vignes, campagne et mer, ensoleillée toute la journée, plage et village à pied, calme. Entièrement rénovée, équipement de qualité, accès facile, parkings...L'habitation offre 3 chambres avec salle de bains ou salle d'eau et une chambre indépendante avec salle d'eau au bord de la piscine. Beau jardin aménagé et planté d'essences méditerranéennes, terrasses, terrain de pétanques... Situation idéale, à 10/15 mn à pied du village et des plages, très belle vue à l'ambiance Toscane, plein sud-sud ouest... On ne peut que tomber sous le charme de cette Propriété. Un véritable Paradis !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 840 à 1190 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/04/2024



**Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN**

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel