

3 400 000 €

**Achat villa**

7 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2215 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

**Prestations :**

Garage, Calme, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

2 garages

**Informations légales**

3 400 000 € honoraires inclus

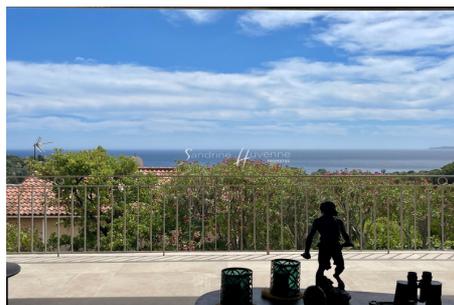
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 230 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 597103 La Croix-Valmer**

LA CROIX VALMER : Splendide Vue Mer Panoramique du Cap Lardier à l'île du Levant, cette Propriété située à 1km de la plage, a été totalement rénovée en 2022, sur un jardin d'environ 2200 m<sup>2</sup>, exposée plein sud. L'habitation sur deux niveaux, offre un appartement avec 3 chambres en suite, et un appartement indépendant avec 2 chambres et 1 salle d'eau. Un grand garage de 80 m<sup>2</sup> + un deuxième garage en bord de route, des parkings. Dans le jardin aménagé et arboré, une belle piscine avec plage profite aussi de la vue sur mer. Rénovation de qualité, magnifique vue sur la mer, la plage et les commerces à pied... Cette Propriété ne manque pas d'atouts. A voir !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 18/03/2025



**Sandrine Huvenne Properties** - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel