

495 000 €

Achat mas  
2 pièces  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 69 m<sup>2</sup>  
Exposition : Plein sud  
Vue : Mer  
1 chambre  
1 salle de douche  
1 toilette



### Mas 58113 La Croix-Valmer

GIGARO / LA CROIX VALMER : Dans le domaine très recherché des MAS DE GIGARO, agréable Mas sur 2 niveaux, terrasse / jardinet, la plage de Gigaro à pied et une vue magnifique sur les pins parasols et la mer ! Le Mas offre à l'étage une entrée, un lit en mezzanine, une chambre avec terrasse et vue mer, une salle d'eau avec WC. Au rez-de-jardin, le séjour avec cuisine américaine, cellier, donne sur la terrasse et le jardinet plein sud et profite d'une petite vue mer. Piscine, tennis et gardien dans le domaine privé, à quelques minutes à pied de la plage de GIGARO, ses restaurants et commerce. Rare !

#### Informations légales

495 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(348 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 912 à 1270 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 07/05/2024



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel