

1 510 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 108 m²
Surface terrain : 584 m²
Année construction : 1985
Exposition : Plein sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
Prestations :
Calme, Buanderie

3 chambres
2 salles de douche

Informations légales

1 510 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 659131 La Croix-Valmer

LA CROIX VALMER : VUE MER SPECTACULAIRE - VILLA 3 CHAMBRES PISCINE :
Découvrez cette Villa d'Exception à La Croix-Valmer : Vue Mer Éblouissante et Piscine Privée ! Nichée sur les hauteurs de La Croix-Valmer, cette villa entièrement rénovée vous offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer. Conçue avec des matériaux de qualité, elle dispose de toutes les commodités modernes, telles qu'une climatisation réversible, des volets roulants centralisés, des fenêtres anti-effraction, alarme, et un poêle pour un confort optimal. La spacieuse pièce de vie, agrémentée d'un plafond cathédrale, vous invite à la détente. La villa comprend trois chambres, dont deux avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une buanderie pratique. Pour les amateurs de vélo, un garage à vélos est également à votre disposition. À l'extérieur, profitez d'un jardin accueillant avec une piscine chauffée de 6x4 mètres, une cabane de rangement. Un accès facile à un parking...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 680 à 970 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/05/2025



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel