

1 750 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface terrain : 1025 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**5 chambres**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**



### Villa 789116 La Croix-Valmer

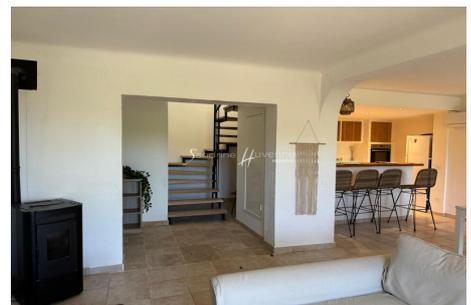
**LA CROIX VALMER :** Charmante maison avec piscine proche de Gigaro et de ses plages : Cette Villa récemment rénovée, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille. À l'étage, vous trouverez une entrée donnant sur deux chambres spacieuses, un salon/chambre lumineux, un WC, une salle de bains, une buanderie pratique, une pièce placard et un accès à la mezzanine/grenier pour un espace supplémentaire. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une chambre avec salle d'eau et WC, d'une autre chambre avec salle de bains/douche et WC, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/salle à manger et donnant sur une terrasse conviviale. Le jardin de 1025 m<sup>2</sup> bien entretenu et la piscine vous invitent à la détente. Petite vue mer ! Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison de caractère dans un environnement prisé et proche de toutes les commodités.

#### Informations légales

1 750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2430 à 3360 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/05/2025



**Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN**

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel