

1 750 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface terrain : 1025 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche



Villa 32116 La Croix-Valmer

LA CROIX VALMER : Charmante maison avec piscine proche de Gigaro et de ses plages : Cette Villa récemment rénovée, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille. À l'étage, vous trouverez une entrée donnant sur deux chambres spacieuses, un salon/chambre lumineux, un WC, une salle de bains, une buanderie pratique, une pièce placard et un accès à la mezzanine/grenier pour un espace supplémentaire. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une chambre avec salle d'eau et WC, d'une autre chambre avec salle de bains/douche et WC, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/salle à manger et donnant sur une terrasse conviviale. Le jardin de 1025 m² bien entretenu et la piscine vous invitent à la détente. Petite vue mer ! Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison de caractère dans un environnement prisé et proche de toutes les commodités.

Informations légales

1 750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2430 à 3360 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/03/2025



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel