

758 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 284 m²

Année construction : 1987

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Calme, Cheminée, Arrosage automatique

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

758 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 120 La Croix-Valmer

LA CROIX VALMER : Découvrez cette agréable villa située dans un domaine privé et fermé, doté d'une vaste piscine et de parkings, offrant un cadre de vie idyllique. Avec ses 2 chambres et salles de bains, plus une mezzanine, cette Villa est idéale pour les familles ou les couples en quête de tranquillité. Profitez du salon avec un poêle bois ouvrant sur la terrasse couverte et découverte, cuisine aménagée ouverte, de belles terrasses panoramiques où vous pourrez vous détendre tout en admirant la mer et les collines environnantes. Le jardin de 280 m², orienté plein sud, est parfait pour des moments de convivialité en extérieur ou pour savourer le soleil. Située à proximité du village, des plages et des commerces, cette villa allie confort et facilité. Le calme absolu de cet endroit vous permettra de vous ressourcer en toute sérénité. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un havre de paix ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1490 à 2060 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/02/2025



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel