

690 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface terrain : 91 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Prestations :

Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Maison 379122 La Croix-Valmer

EXCLUSIVITÉ - MAS DE GIGARO - LA CROIX VALMER : Venez découvrir ce mas idéalement situé au sein de la très recherchée résidence des Mas de GIGARO. Avec sa belle vue sur les Pins Parasols et la Mer, ce Mas vous charmera par son ambiance sereine et sa proximité avec la plage de Gigaro, accessible en seulement 10 à 15 minutes à pied. Ce mas, jumelé d'un seul côté et réparti sur deux niveaux, comprend deux chambres, une salle de bains et un WC, parfaits pour accueillir famille et amis. Une petite mezzanine offre un espace de couchage supplémentaire. La pièce de vie, dotée d'une cuisine aménagée, s'ouvre sur une terrasse couverte et découverte, idéale pour profiter des douces soirées d'été. Vous disposerez également d'un cellier pratique et d'une remise aménagée pour un rangement optimal. Un parking est disponible à proximité. Dans cette résidence sécurisée et gardiennée, vous pourrez profiter d'une grande piscine avec pool house et restaurant...

Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (348 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 100 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 890 à 1230 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/05/2025



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel