

2 400 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 188 m²

Surface terrain : 1355 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Garage, Calme, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

4 salles de douche

1 garage



Villa 53371 La Croix-Valmer

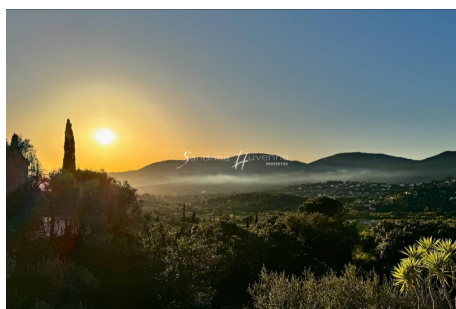
EXCLUSIVITÉ - LACROIX VALMER : Située au calme et noyée dans la verdure, entre le village et les plages, côté GIGARO, sur la Presqu'île de Saint Tropez ! Belle villa tout confort, refaite récemment. Lumineuse & spacieuse, hauts-plafonds, poutres apparentes, tuiles vieilles...le charme d'ici ! Au rez de jardin : Grand salon avec cheminée et baie vitrée donnant sur la terrasse et la piscine, superbe cuisine équipée donnant sur la terrasse couverte et le jardin avec sa belle pelouse, 1 chambre en suite, 1 bureau + 1 chambre en suite indépendante pour invités. A l'étage: 2 grandes chambres chacune avec salle d'eau/WC et grand placard ! Jardin clos & paysager, belle piscine à débordement chauffée, garage et parking. Vous y trouverez tout le confort souhaité !

Informations légales

2 400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 03/05/2025



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel