1 780 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1070 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Mer

Prestations :

Calme, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

Villa 368 La Croix-Valmer

LA CROIX-VALMER : Découvrez cette charmante bastide de 160 m², nichée au cœur du Domaine de Barbigoua. Orientée plein sud, elle offre une vue imprenable sur la mer. À l'étage supérieur, vous trouverez trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Le niveau inférieur se compose d'un vaste espace de vie lumineux, d'une chambre avec salle d'eau, d'un cellier, ainsi que de nombreuses terrasses pour profiter pleinement du soleil. Cette maison, climatisée et très bien équipée (avec des baies à galandage, entre autres), vous garantit un cadre de vie paisible et ensoleillé, tout en vous offrant une vue magnifique sur la mer. Dans le jardin paysager, qui donne sur un espace vert du domaine, vous pourrez profiter d'une belle piscine accompagnée de son solarium. La plage et le village ne sont qu'à 2 km. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1010 à 1440 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/05/2025

Informations légales
1 780 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN
Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr
Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394
SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel