

3 900 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 280 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 2005

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Garage, Calme, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

5 salles de bains

1 garage



Maison 142 La Croix-Valmer

À La Croix-Valmer – Gigaro : Élegante propriété provençale dans un cadre naturel privilégié. Située au cœur du très prisé secteur de Gigaro, dans un environnement confidentiel et préservé, à seulement 1,5 km de la plage de GIGARO, cette charmante villa de plain-pied incarne l'art de vivre en Provence. Nichée dans un écrin de verdure et orientée plein Sud, elle offre une vue dégagée sur les collines environnantes, au calme absolu et à l'abri des regards. Conçue en 2005 par l'architecte renommé Maurice UGO, la propriété séduit par ses volumes généreux et lumineux. Les pièces de vie s'articulent autour d'un vaste salon, plafond cathédrale, avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine conviviale ouvrant une salle à manger et une large terrasse couverte. L'ensemble s'ouvre naturellement sur un jardin paysager, soigneusement entretenu, aux essences méditerranéennes. Implantée sur un terrain verdoyant de plus de 5 000 m², la villa profite d'un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 3342 à 4522 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/10/2025

Informations légales

3 900 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel