

2 360 000 €

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles anciennes triples génoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/09/2021 - Prix T.T.C



### Villa réf. 727V45M La Croix-Valmer

Panoramique Vue Mer, face aux Iles d'Or et les Collines, Magnifique Propriété de 4 chambres + bureau, piscine à débordement, jardin de 1600 m<sup>2</sup> aménagé et planté d'essences méditerranéennes...

A 3 km du village et des plages, au calme absolue, plein sud-sud-ouest. La villa construite en 2007 conjugue un style contemporain et traditionnelle.

Au rez de jardin, un grand salon traversant, cuisine équipée donnant sur une vaste terrasse couverte, une chambre de maître avec salle de bains+ douche, bureau, dressing donnant sur la piscine.

A l'étage 3 chambres avec salle de bains ou douche avec balcon.

Au sous-sol, un grand garage, cave et pièce de rangement...

Chambres climatisées, chauffage électrique au sol en rez de jardin, portail



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel