

2 800 000 €

Villa à vendre

8 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

6 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/02/2021 - Prix T.T.C



### Villa réf. 727V65M La Croix-Valmer

LA CROIX VALMER / GIGARO :

Emplacement extraordinaire à proximité immédiate de la Crique du Vergeron, belle Propriété de 6 chambres sur un parc de 3200 m<sup>2</sup>.

Villa spacieuse avec confort et charme, calme absolue, ambiance bucolique.

Petite vue sur la mer qui peut être améliorée par la coupe d'arbres, piscinable...

Rare !!

Frais et charges :

2 800 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel