

7 450 000 €

Achat villa

15 pièces

Surface : 450 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

10 chambres

5 salles de bains

5 salles de douche

11 parkings

1 cave

Informations légales

7 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa 9857 La Croix-Valmer

LA CROIX VALMER - GIGARO : Située sur le littoral de GIGARO, à quelques pas de la crique du Vergeron, face aux Iles d'Or, bénéficiant une Vue Mer Panoramique Exceptionnelle, spacieuse Propriété d'environ 450 m<sup>2</sup> composée de 15 pièces, dont 10 chambres en suite. La maison de style provençale se déploie harmonieusement en 3 niveaux sur le terrain de 5000 m<sup>2</sup> d'où domine un appartement privé de 90 m<sup>2</sup> avec terrasse. Jardin magnifiquement arboré d'essences méditerranéennes, piscine chauffée à débordement avec solarium, parkings ombragé pour 11 voitures... Le charme, le confort et la qualité de cette vaste Demeure sont incontestablement un atout pour cet emplacement très recherché sur la Presqu'île de Saint Tropez ! Possibilité d'exploitation hôtelière ou chambres d'hôtes.

Document non contractuel - 04/05/2025



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel