

7 850 000 €

Propriété à vendre

12 pièces

Surface : 450 m²

Surface terrain : 6000 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

État intérieur : Excellent

7 chambres

1 salle de bain

6 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

27/09/2023 - Prix T.T.C



Propriété réf. 727V71M La Croix-Valmer

EXCLUSIVITÉ : GIGARO - VUE MER - PLAGES À PIED

Une situation très recherchée, les plages de **Sylvabelle et de Gigaro à pied**, au **calme**, bénéficiant d'une belle **vue sur la mer**, sud/sud ouest, un jardin de 6000 m² entièrement arboré d'essences méditerranéennes, élégante et spacieuse Propriété récente sur 2 niveaux, construite avec des matériaux de qualité et haut de gamme. La maison d'une surface habitable d'environ 450 m² se compose d'une entrée, une vaste cuisine « suréquipée » avec son arrière-cuisine, une salle à manger, un salon avec cheminée, **7 chambres en suite, une salle de gym, un bar /salle de billard, un hammam, une cave à vins, un double garage...**L'aménagement extérieur n'est pas en reste offrant des terrasses couvertes et découvertes, une **piscine** avec son pool-house, un **tennis half-court**, parkings pour plusieurs voitures...C'est une Propriété idéale pour recevoir ses invités de jour comme de nuit !

Frais et charges :

7 850 000 € honoraires d'agence inclus



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel