

8 700 000 €

Propriété à vendre

12 pièces

Surface : 450 m²

Surface terrain : 6000 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

État intérieur : Excellent

7 chambres

1 salle de bain

6 salles de douche

1 garage

1 cave



Propriété réf. 727V71M La Croix-Valmer

EXCLUSIVITÉ : GIGARO - VUE MER - PLAGE À PIED

Dans un environnement très recherché, proche des plages de **Sylvabelle et Gigaro**, au **calme**, bénéficiant d'une jolie **vue mer**, sur un terrain de 6000 m² entièrement arboré d'essences méditerranéennes, élégante Villa récente sur 2 niveaux, réalisée avec des matériaux de qualité et haut de gamme. La villa d'une surface habitable d'environ 450 m² se compose d'une entrée, une belle et spacieuse cuisine « suréquipée » avec son arrière-cuisine, une salle à manger, un salon avec cheminée, 7 chambres en suite, **une salle de gym, un bar avec billard, un hammam, une somptueuse cave à vins, un très grand garage...**À l'extérieur divers terrasses, une **piscine** avec son pool-house, un **tennis half-court**, 2 emplacements de parkings pour plusieurs voitures...Idéale Propriété pour recevoir ses invités de jour comme de nuit !

Frais et charges :

8 700 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/02/2021 - Prix T.T.C



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel