

2 900 000 €

**Achat villa**

5 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Garage, Calme, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

**Informations légales**

2 900 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 8872 La Croix-Valmer**

EXCLUSIVITÉ A GIGARO : Situation exceptionnel à 200 m des plages de l'Héraclé et Gigaro, au Calme, Villa récente et bien équipée de 190 m<sup>2</sup> habitable + annexes, prestations de qualité, 4 chambres avec salle de bains ou douche, spacieux salon ouvert sur terrasse et piscine. Jardin de 2 300 m<sup>2</sup>, avec terrain de pétanque, piscine miroir, grand garage pour 2 voitures et parkings couverts et découverts, buanderie, pièces de rangement, forage, climatisation, construction 2007. Belle vue mer à l'étage, petite vue mer au rez de jardin, bien ensoleillé, au calme. Rare !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 18/03/2025



**Sandrine Huvenne Properties** - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel