

2 150 000 €

Villa à vendre

7 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1421 m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Villa réf. 727V7583052M La Croix-Valmer

Secteur Gigaro, tout proche de la plage et accès facile et rapide au village.  
Situation dominante avec vue sur les vignes et la mer. Bâtisse au charme d'antan sur deux niveaux non communiquant. 4 chambres, 2 salles de bains avec WC séparés, 2 salons dont un au dernier étage donnant sur une terrasse avec belle vue mer ! Travaux importants à prévoir.

Frais et charges :

2 150 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/02/2023 - Prix T.T.C



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel