

3 500 000 €

Achat villa

10 pièces

Surface : 333 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4198 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Solaire Individuelle

État extérieur : À rénover

Prestations :

Cheminée, Puits



### Villa La Croix-Valmer

Authenticité des années 1920, à vendre à LA CROIX-VALMER ! Architecture remarquable, charme de l'ancien, hauts plafonds, fresques murales, tomettes, moulures, cheminées...tout y est ! Cette propriété s'adresse à ceux qui, conscients de la rareté, sauront s'investir dans une rénovation à l'identique de son origine, pour la sauvegarde de ce patrimoine remarquable, considéré comme tel au regard des règles d'urbanisme de la commune. Unique, extraordinaire & improbable sur le marché !

#### Informations légales

3 500 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 04/05/2025



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel