

1 160 000 €

Villa à vendre

7 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1640 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage,  
Stores électriques, Vide sanitaire,  
Arrosage, Éclairage extérieur, Piscine

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Villa réf. 727V828535M La Croix-Valmer

LA CROIX VALMER PROCHE GIGARO A VENDRE VILLA dans un quartier recherché au calme et à distance à pieds de la plage de Heraclée et Gigaro, cette villa provençale de bonne construction comprend un séjour avec cheminée donnant sur terrasse couverte, 4 chambres et studio avec cuisine, 2 salles d'eau. Beau terrain plat avec agréable piscine sans vis à vis. Quelques travaux à prévoir. Très grand garage et cave. A découvrir!

Frais et charges :

1 160 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/04/2021 - Prix T.T.C



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel