

1 800 000 €

Achat propriété

5 pièces

Surface : 226 m²

Surface terrain : 14000 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Garage, Calme, Arrosage automatique

4 chambres

4 salles de bains

2 garages



Propriété 6478 La Londe-les-Maures

Exclusivité : Superbe propriété au calme absolu surplombant "Les salins" d'Hyères, avec une vue sur la mer féérique à 180° et une exposition optimale ! La villa date de 1969, elle est spacieuse & lumineuse, et de belle construction. Sa conception est idéale pour les vacances, et pour y séjourner nombreux. De vastes espaces de vie intérieurs & extérieurs, 4 belles chambres avec placards et salles de bains colorées. Tout est "dans son jus" et parfaitement bien entretenu. On peut en profiter tout de suite, même si bien sûr des améliorations pour un confort plus actuel sont aussi envisageables. L'espace piscine vient d'être refait. Voie d'accès, grand parking, garage 4 voitures, nombreuses dépendances, tout y est ! L'accès aux plages, aux commodités de commerces, à l'aéroport et à la gare de Hyères est rapide, 15 à 20 mn ! Tout simplement rare, unique et merveilleux ! Il s'agit là d'une vente de parts de SCI Familiale, ayant comme seul actif...

Informations légales

1 800 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 11150 à 8200 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/05/2025



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel